



## **Sibylle Kaiser Immobilien**

**Rappenwörthstr. 45a • 76287 Rheinstetten**

**Tel. 07242 / 9535010 • Fax 9535015**

**Mobil 0170 / 5862694**

**[info@sk-Immobilien.biz](mailto:info@sk-Immobilien.biz)**

**[www.sk-Immobilien.biz](http://www.sk-Immobilien.biz)**

# EXPOSÉ

Großzügige Doppelhaushälfte in schöner  
Wohnlage!



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Zimmer im OG



Zimmer im OG



Zimmer im OG



Bad im OG



Zimmer im DG



Bad im DG



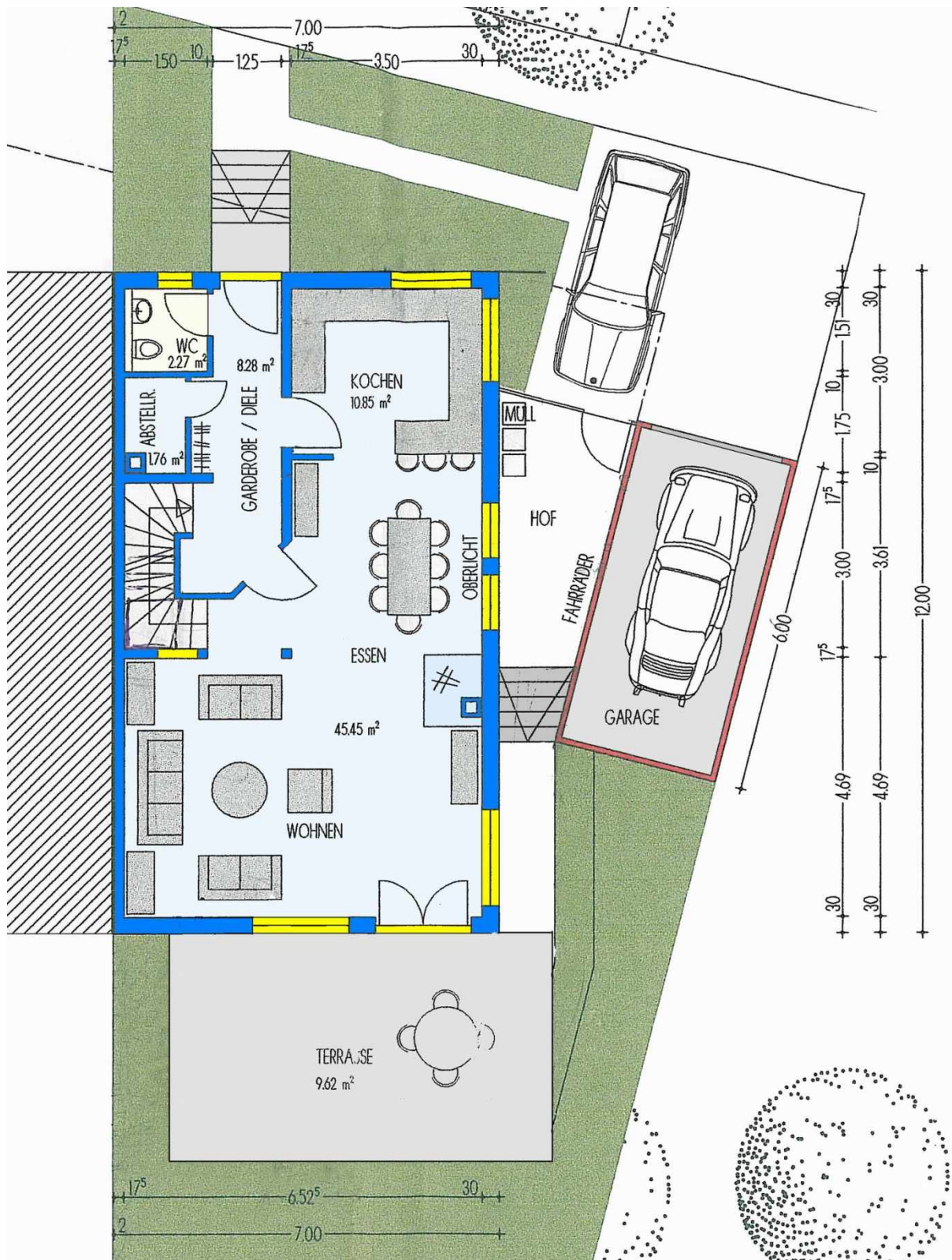
Diele



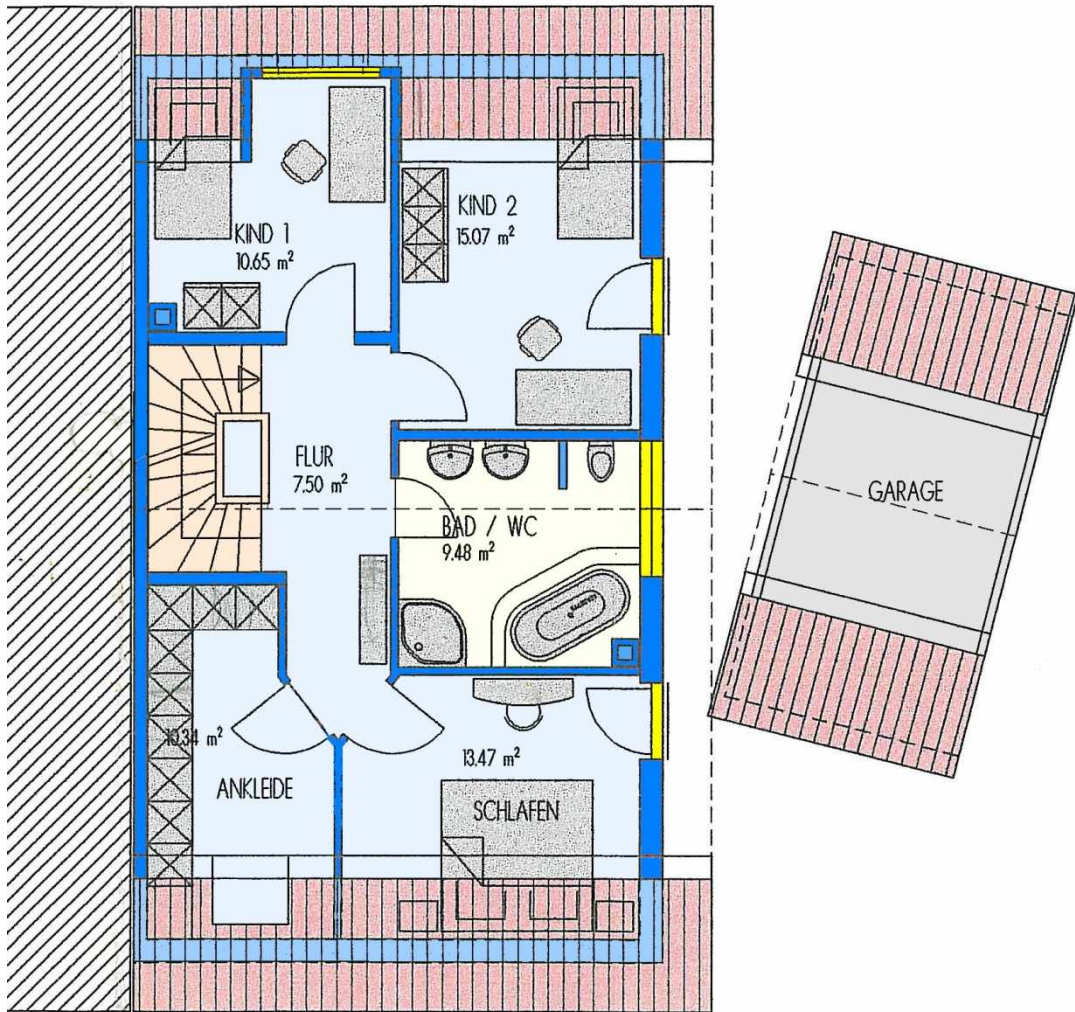
Terrasse



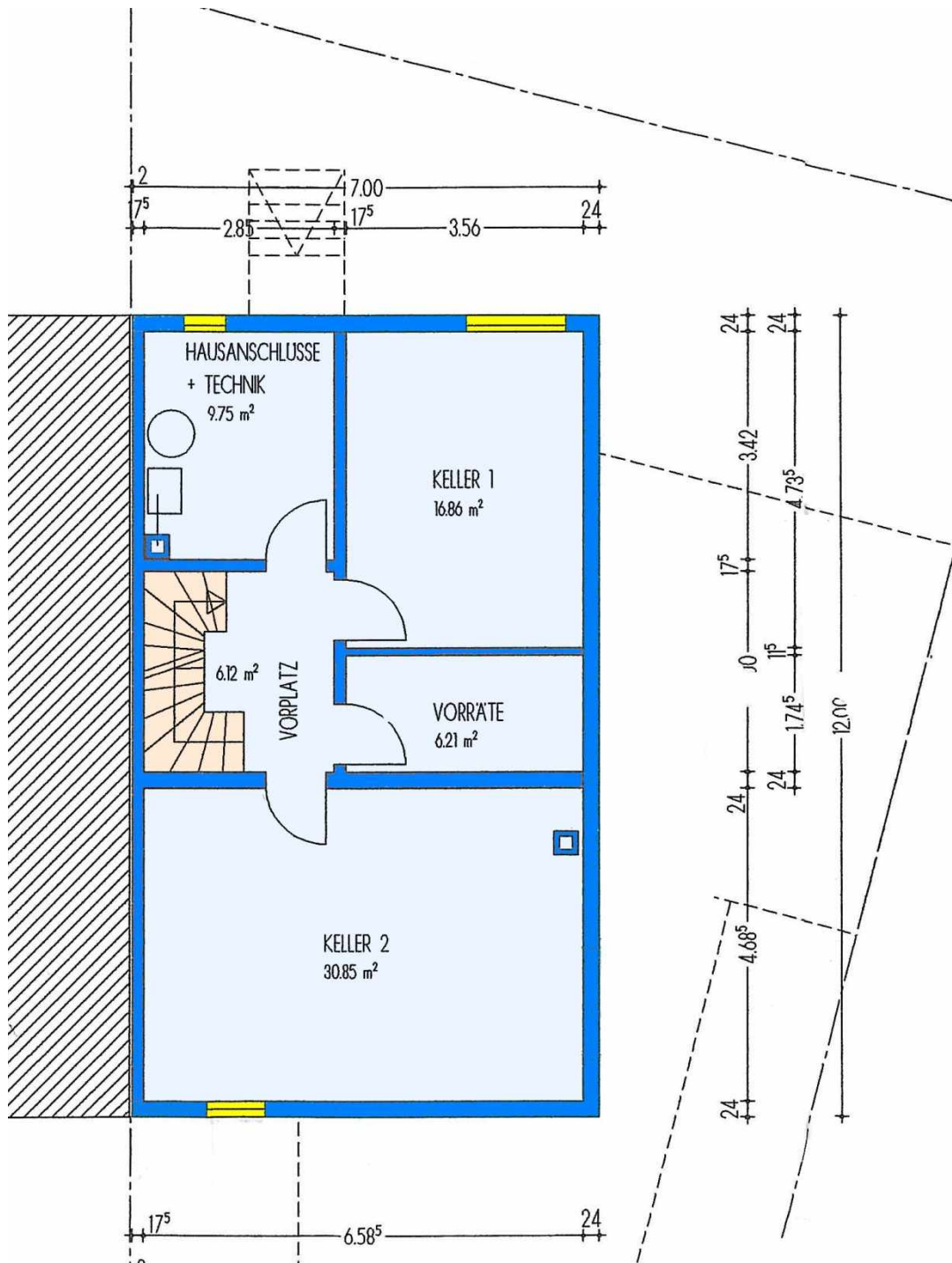
Strassenansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss

**Objektadresse:**

**76470 Ötigheim**

**Objektbeschreibung:**

**In schöner, familiengerechter Wohnlage steht diese äußerst gepflegte Doppelhaushälfte zum Verkauf. Das im Jahre 2000 gebaute Wohnhaus verfügt über eine großzügige Grundfläche von 7 x 12 Meter. Im Erdgeschoss steht Ihnen ein großzügiger Wohn-Essbereich mit über 48 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Die Küche ist offen gestaltet. Eine herrliche Terrasse mit Süd- Ost- Ausrichtung schließt sich an den Wohnbereich an. Das komplette Erdgeschoss ist gefliest und mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Obergeschoss finden drei Schlafräume sowie ein großes Tageslichtbad Platz. Das Badezimmer ist hochwertig und modern eingerichtet. Ein weiteres Zimmer sowie ein Duschbad wurde im Dachgeschoss ausgebaut. Das Gebäude ist komplett unterkellert und hat somit ausreichend Stauraum. Zum Haus gehört eine Garage.**

**Wohnfläche:**

**ca. 134,00 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksgröße:**

**ca. 295,00 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis:**

**EUR 320.000,00**

**Ihr Ansprechpartner:**

**Sibylle Kaiser**

**Allgemeines:**

**Alle genannten Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Unsere Angebote erfolgen freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bei Vertragsabschluss ist eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3,57% incl. gesetzlicher MwSt an uns zur Zahlung fällig.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**Sibylle Kaiser**